



TERVISEAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 18.11.2024 nr 7-6/244-1

Meie 10.12.2024 nr 9.3-1/24/11926-3

**Arvamus Iisaku aleviku Parkmetsa
kinnistu detailplaneeringu
lähteseisukohtade kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseaduse § 81 alusel seisukoha saamiseks Iisaku aleviku Parkmetsa kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneering on algatatud Alutaguse Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 164.

Planeeritav ala hõlmab Iisaku alevikus Parkmetsa (katastritunnus 13001:001:1069, üldkasutatav maa 100%) katastriüksust ja osaliselt külgnevate tänavate maa-alasid - Sõpruse tänav T9 (22401:001:0529) ja osaliselt Kraavi tänav T2 (22401:001:0522) ja Robert Theodor Hanseni tänav T2 (22401:005:0201). Ala suurus on ligikaudu 1,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala elamukruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneerinuga tehakse ettepanek Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas - haljasala ja parkmetsa maa-ala muudetakse elamu maa-alaks.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“](#) nõuetele.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel muraallika valdaja tagab, et tema muraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasel. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitusperioodil liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähikümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusemüra normtasel.
- Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Alutaguse vald paikneb kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ja järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäära valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
- Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond